

Số: ~~166~~/TB-CCTHADS

Tuy Đức, ngày 08 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 15/2019/DSST ngày 16/10/2019 của TAND huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông; Bản án số 04/2020/DSPT ngày 20/02/2020 của TAND tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 19/03/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01-THA/2021/HĐDV-ĐGTN-ĐN ngày 04/01/2021 tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 341/TB-ĐGTN-ĐN ngày 27/8/2020 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Vi Văn Đại, bà Đỗ Thị Lệ, cùng trú tại: thôn Đăk Soun, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất: thửa đất số 223; tờ bản đồ số 109; địa chỉ thửa đất: thôn Đăk M'rê (nay là thôn Đăk Suôn), xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông; diện tích 252,2m², mục đích sử dụng đất: đất ở 90m², đất trồng cây lâu năm 162,2m²; thời hạn sử dụng đất: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến năm 2058; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 90m², nhận tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 162,2m². Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số CN277841 ngày 10/4/2018 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp cho bà Đỗ Thị Lệ. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01469.

Lô đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Phan Văn Việt, dài 30,22m;

- Phía Tây giáp đất Phan Văn Việt, dài 29,82m;

- Phía Nam giáp đất Phan Văn Việt, dài 8,4m;

- Phía Bắc giáp đường đất, dài 8,4m.

Giá khởi điểm bán đấu giá: 71.204.400 đồng (Bảy mươi một triệu hai trăm lẻ bốn nghìn bốn trăm đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà cấp bốn diện tích 66,03m² (Chiều ngang 7.1m x chiều dài 9.3m). Kết cấu: móng đá hộc, tường xây gạch ống có tô trát, không quét vôi, nền lát gạch, không có trần, mái lợp tôn kẽm.

Trong đó:

+ 01 phòng khách diện tích 22,44m² (Chiều ngang 4,4m x chiều dài 5.1m). Kết cấu: móng đá hộc, tường xây gạch ống có tô trát, không quét vôi, nền lát gạch, không có trần, mái lợp tôn kẽm.

+ 02 phòng ngủ diện tích bằng nhau, diện tích mỗi phòng là 6,75m (Chiều ngang 2,7m x chiều dài 2,5m). Kết cấu: móng đá hộc, tường xây gạch ống có tô trát, không quét vôi, nền lát gạch, không có trần, mái lợp tôn kẽm.

+ 01 phòng ngủ diện tích 11,34m² (Chiều ngang 2,7m x chiều dài 4,2m). Kết cấu: móng đá hộc, tường xây gạch ống có tô trát, không quét vôi, nền lát gạch, không có trần, mái lợp tôn kẽm.

+ 01 phòng bếp diện tích 18,48m² (Chiều ngang 4,4m x chiều dài 4,2m). Kết cấu: móng đá hộc, tường xây gạch ống không tô trát, nền lát gạch, không có trần, mái lợp tôn kẽm.

+ 01 phòng vệ sinh diện tích 10,56m² (Chiều ngang 4,4m x chiều dài 2,4m). Kết cấu: móng đá hộc, tường xây gạch ống không tô trát, nền lát gạch, không có trần, mái lợp tôn kẽm.

+ 01 mái hiên diện tích: 21,3m² (Chiều ngang 7,1m x chiều dài 3m). Kết cấu: hai bên hông và mặt trước để trống, mặt sau tường xây gạch ống không tô trát, nền tráng xi măng, không có trần, mái lợp tôn kẽm.

Giá khởi điểm: 96.940.000 đồng (Chín mươi sáu triệu chín trăm bốn mươi nghìn đồng).

Thời gian bán đấu giá: 9 giờ 30 ngày 28 tháng 01 năm 2021.

Địa điểm bán đấu giá: trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy, thông báo để ông Vi Văn Đại, bà Đỗ Thị Lệ và bà Lê Thị Lụa biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Tuy Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Ngọc Hải